



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-165/15-100

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom **HIPON d.o.o. "u stečaju", Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821**, dana 2. listopada 2020. g.,

#### z a k l j u č i o j e

I Određuje se ročište za **sedmu** prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika **HIPON d.o.o. "u stečaju", Osijek, Trg Slobode 8, OIB: 24974044790, MBS: 030199821** uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to upisane u:

zk. odjel B. Manastir i to:

- zk. ul. 189 k.o. Gajić kč. br. 1008, 1143, 1145, 1148, 1149 **po početnoj cijeni od 11.000,00 kn**
- zk. ul. 436 kč. br. 1004, 1005, 1006, 1009, 1139, 1141, 1144 k.o. Gajić **po početnoj cijeni od 75.000,00 kn**

Na nekretninama postoji razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika RH MF  
Porezna uprava

II Navedene nekretnine i pokretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

**dana 24. studenog 2020. g. u 10,45 sati  
u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,  
Zagrebačka broj 2, soba broj 6/prizemlje (sala)**

III Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije **dva dana** prije održavanja ročišta za prodaju uplatile jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina i pokretnina na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s pozivom na broj HR05 272-165-15 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe. Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

IV Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

V Ponuditelj, čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od **30 dana** od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke IV. izreke ovog zaključka.

VI Nekretnine i pokretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom im roku.

VII Poreze, pristojbe te sve ostale troškove u svezi sa prodajom i prijenosom vlasništva dužan je platiti kupac.

VIII Prodaja se odvija po načelu „viđeno-kupljeno“ te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati cjelokupne kupovnine.

X Dodatne obavijesti o nekretninama i pokretninama mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj telefona 091/2315-112 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h. Više podataka o prodaji nekretnina stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici „web stečaj“.

XI Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj 6 St-165/15 od 17. travnja 2018. g. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih u toč. I ovog zaključka u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba OZ-a.

Podneskom od 2. srpnja 2020. g. stečajni je upravitelj predložio određivanje nove javne dražbe.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem odredbi čl. 92, 93, 108 i 109 Ovršnog zakona (NN 112/12) a u svezi sa čl. 229 st. 4. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15) i 247 st. 3. i 7 SZ.

U Osijeku 2. listopada 2020. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

**DNA:**

1. st. uprav. Danko Šinka
2. ŽDO Osijek
3. Predsjedništvo + oglas – elektroničkim putem
4. e-ogl. pl.
5. R-24.11.

Broj zapisa: **17899-7c077**

Kontrolni broj: **0c482-87765-f2fda**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.